

VISUALISIERUNGEN & GRUNDRISSSE

K16 Stadthaus Kesselgasse

Neubau · KfW 40 · QNG · Kesselgasse 16, 09599 Freiberg

Anlage zum Investment-Exposé · unverbindliche Illustrationen

Architektur im historischen Stadtbild



Straßenansicht Kesselgasse bei Abenddämmerung, unverbindliche Visualisierung



Straßenansicht bei Tag (links) · Innenhof und Gartenseite (rechts)

Wohnqualität & Ausstattung



Wohnbereich mit Essplatz, unverbindliche Visualisierung

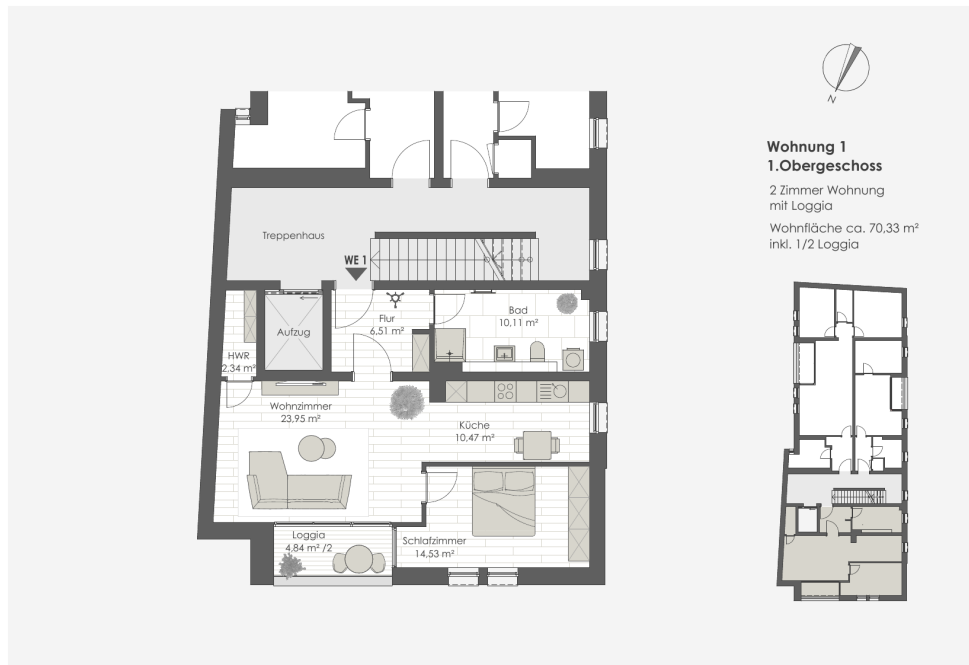


Schlafen (links) · Badezimmer mit Villeroy & Boch (rechts)



Wohnungen im 1. Obergeschoss

WE 01

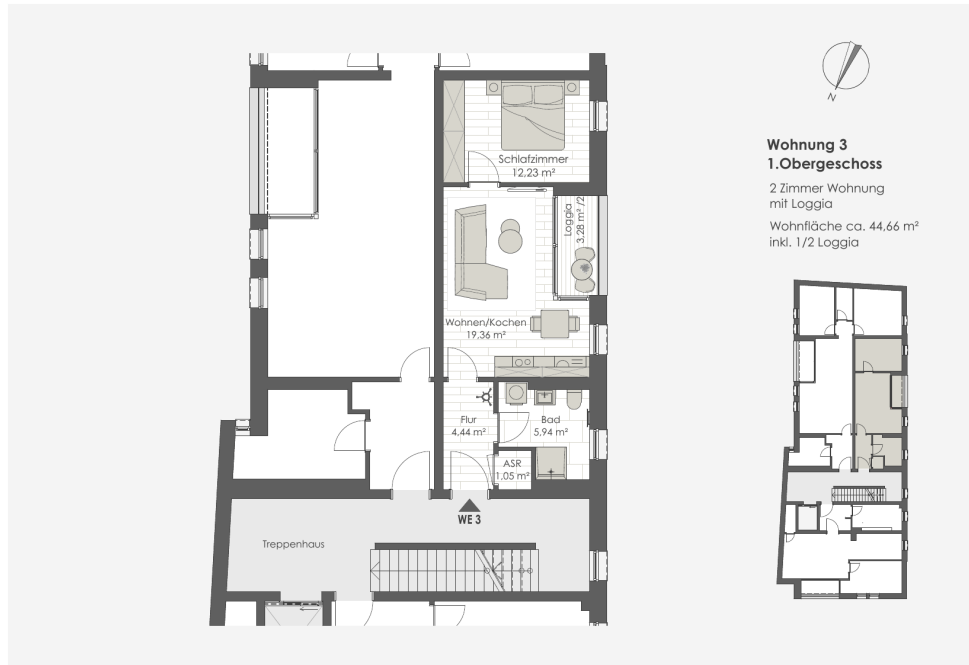
1. OG · 2 Zimmer · 70,33 m² · 365.716 €

WE 02

1. OG · 3 Zimmer · 90,07 m² · 468.364 € · Stellplatz optional

1. & 2. Obergeschoss

WE 03

1. OG · 2 Zimmer · 44,66 m² · 232.232 €

WE 04

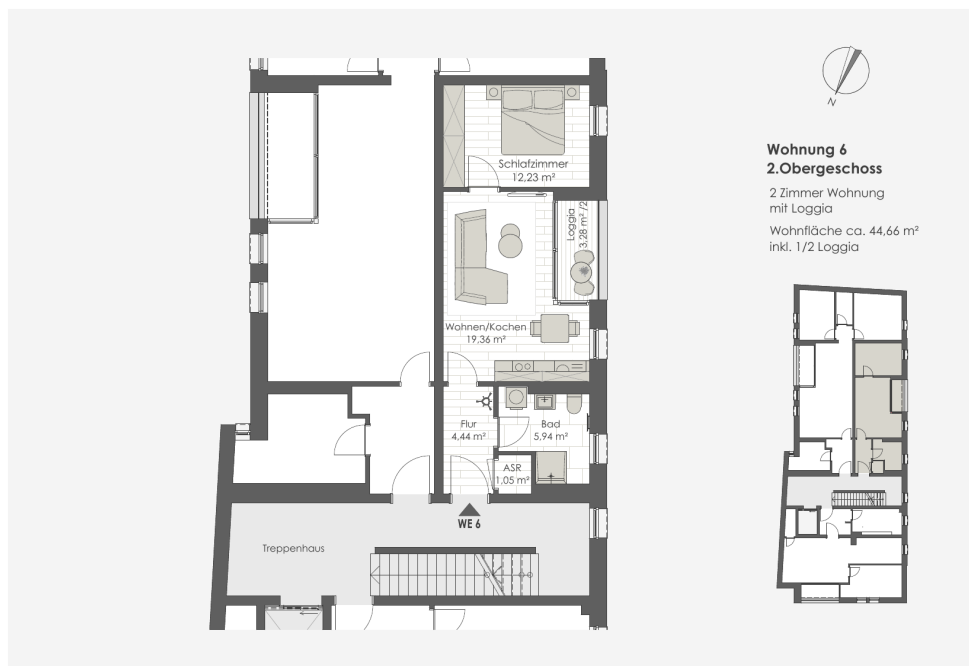
2. OG · 2 Zimmer · 70,33 m² · 365.716 €

Wohnungen im 2. Obergeschoss

WE 05

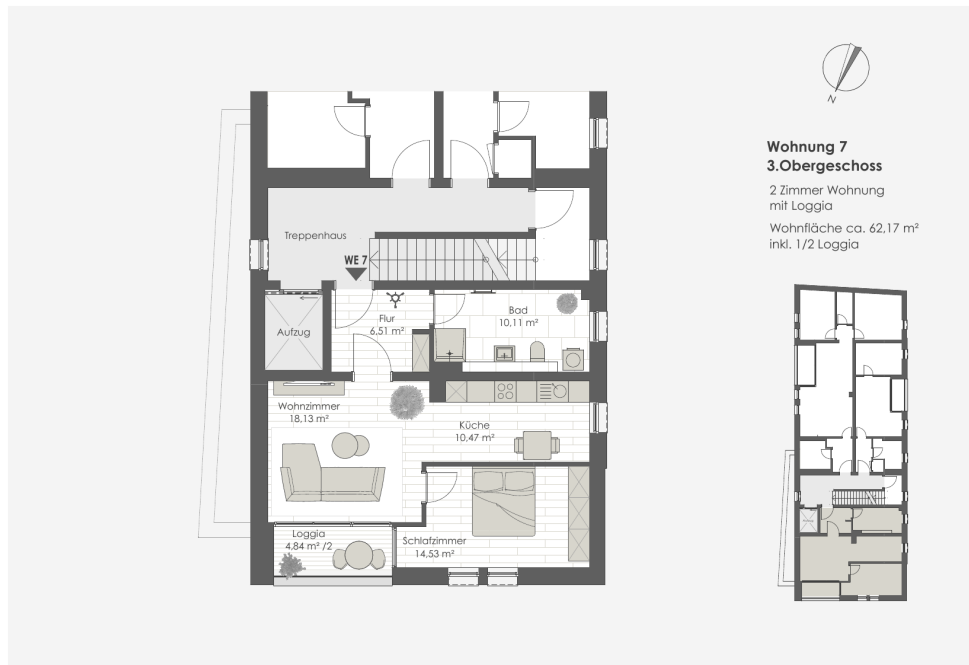
2. OG · 3 Zimmer · 90,07 m² · 468.364 € · Stellplatz optional

WE 06

2. OG · 2 Zimmer · 44,66 m² · 232.232 €

Wohnungen im 3. Obergeschoss

WE 07

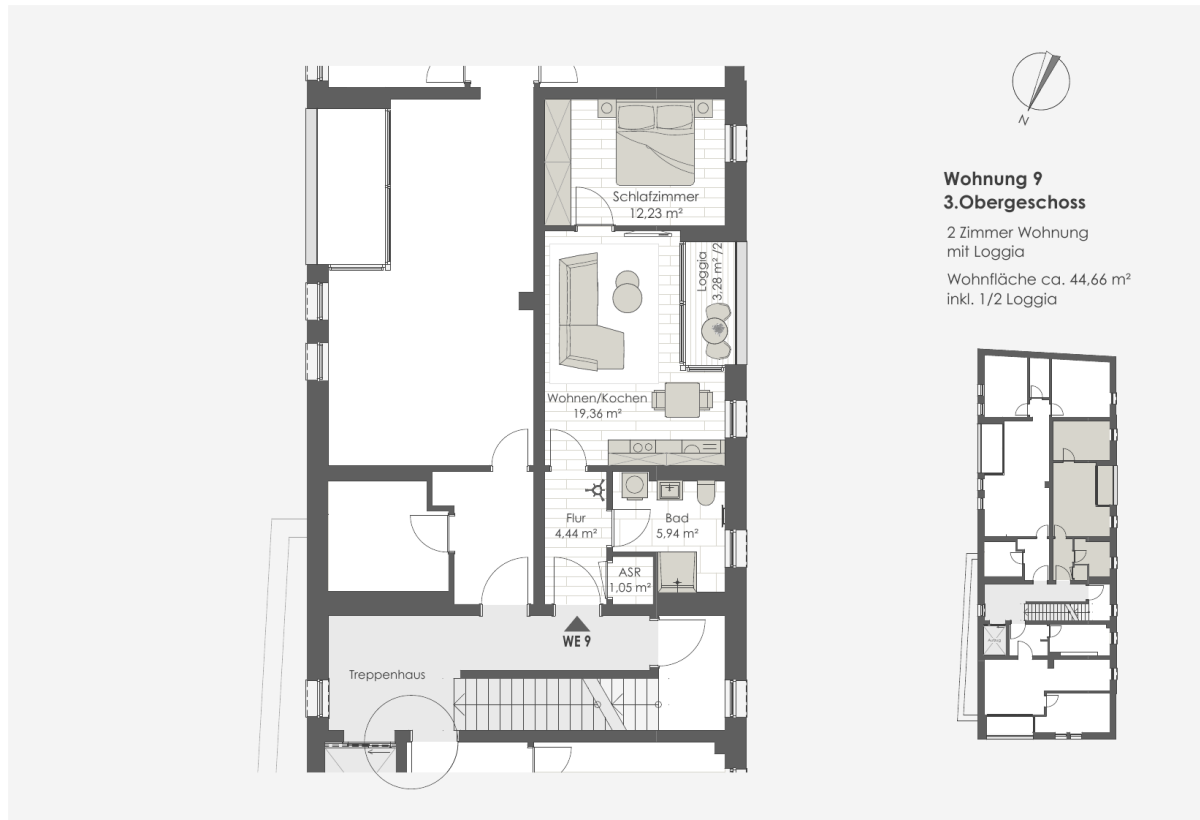
3. OG · 2 Zimmer · 62,17 m² · 323.284 €

WE 08

3. OG · 3 Zimmer · 88,88 m² · 462.176 € · Stellplatz optional

Wohnung im 3. Obergeschoss

WE 09

3. OG · 2 Zimmer · 44,66 m² · 232.232 €



Substanz. Vertrauen. Strategie.
Hochwertige Immobilieninvestments für den
langfristigen Vermögensaufbau.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

AUREUM Investment Boutique

BERATUNG

Manfred Braun
manfred.braun@aureum.de

TELEFON

Mobil +49 173 4007771
Festnetz +49 351 21245010

WHATSAPP

+49 173 4007771
www.aureum.de

VERTRAULICH · URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

© 2026 AUREUM ESTATE GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist vertraulich und urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung oder anderweitige Verwendung, auch auszugsweise, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der AUREUM ESTATE GmbH untersagt. Anlage zum Investment-Exposé K16 Stadthaus Kesselgasse, Freiberg. Alle Visualisierungen sind unverbindliche Illustrationen, Grundrisse und Maße circa. Maßgeblich sind allein die notariellen Vertragsunterlagen. Stand: Juni 2026.